



DZIENNIK USTAW

POLSKIEJ RZECZYPOSPOLITEJ LUDOWEJ

Warszawa, dnia 20 lipca 1988 r.

Nr 24

TREŚĆ:

Poz.:

USTAWY:

166 — z dnia 13 lipca 1988 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym	357
167 — z dnia 13 lipca 1988 r. o Funduszu Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego	359
168 — z dnia 13 lipca 1988 r. o zmianie ustawy o Funduszu Zmian Strukturalnych w Przemysle	360
169 — z dnia 13 lipca 1988 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	361
170 — z dnia 13 lipca 1988 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości	361
171 — z dnia 13 lipca 1988 r. o zmianie ustawy o powszechnym obowiązku obrony Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej	366

166

USTAWA

z dnia 13 lipca 1988 r.

o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym.

Art. 1. W ustawie z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 35, poz. 185, z 1986 r. Nr 47, poz. 226 i z 1987 r. Nr 33, poz. 180) wprowadza się następujące zmiany:

1) po art. 9 dodaje się art. 9a w brzmieniu:

„Art. 9a. 1. Tworzy się Główną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną jako organ doradczy Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawach planowania przestrzennego, urbanistyki i architektury.

2. Wojewodowie i prezydenci miast: stołecznego Warszawy, Krakowa i Łodzi mogą powołać wojewódzkie komisje urbanistyczno-architektoniczne jako organy doradcze w sprawach określonych w ust. 1.

3. Organizację i zasady działania komisji, o których mowa w ust. 1 i 2, określają regulaminy zatwierdzone przez:

1) Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa — w odniesieniu do Głównej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,

2) wojewodów i prezydentów miast: stołecznego Warszawy, Krakowa i Łodzi — w odniesieniu do wojewódzkich komisji urbanistyczno-architek-

tonicznych; wzór tych regulaminów określi Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.”;

2) w art. 11:

a) w ust. 2 w pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 3”;

b) dodaje się nowy ust. 3 w brzmieniu:

„3. Organami właściwymi w sprawach sporządzania projektów założeń do miejscowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego oraz projektów tych planów są:

1) w miastach: stołecznym Warszawie, Krakowie i Łodzi — prezydenci tych miast,

2) w miastach będących jednostkami podziału terytorialnego stopnia podstawowego, podzielonych na dzielnice — terenowe organy administracji państwowej o właściwości ogólnej tych miast.”;

c) dotychczasowy ust. 3 oznacza się jako ust. 4;

3) w art. 12 w ust. 2 wyrazy „generalnego projektanta, projektanta i kierownika zespołu” zastępuje się wyrazami „generalnego projektanta planu, projektanta planu i kierownika zespołu projektowego”;

4) w art. 16:

a) w ust. 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 4”;

- b) dodaje się nowy ust. 4 w brzmieniu:
- „4. Miejscowe plany ogólne miast: stołecznego Warszawy, Krakowa i Łodzi uchwalają odpowiednio rady narodowe tych miast, na wniosek terenowego organu administracji państwowej o właściwości ogólnej stopnia wojewódzkiego, a w miastach, o których mowa w art. 11 ust. 3 pkt 2 — miejska rada narodowa na wniosek właściwego terenowego organu administracji państwowej o właściwości ogólnej.”
- c) dotychczasowy ust. 4 oznacza się jako ust. 5;
- 5) w art. 25 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. W planie miejscowym uwzględnia się ustalenia planu krajowego i planu regionalnego, a w planie miejscowym dzielnicy — także ustalenia planu ogólnego miasta podzielonego na dzielnice oraz określa się wnioski do tych planów.”
- 6) w art. 26:
- a) ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:
- „2. Miejscowe plany szczegółowe sporządza się dla obszarów określonych w miejscowym planie ogólnym; w innych wypadkach miejscowe plany szczegółowe sporządza się w miarę potrzeby.
3. Miejscowe plany szczegółowe sporządza się dla części miasta (dzielnicy) lub gminy, a w uzasadnionych wypadkach — dla całości miasta (miasta i gminy).”
- b) ust. 4 skreśla się;
- 7) w art. 27 w ust. 1 wyrazy „o właściwości ogólnej stopnia wojewódzkiego” zastępuje się wyrazami „właściwy do sporządzenia planu miejscowego”;
- 8) w art. 28 w ust. 1 i w art. 31 w ust. 1 wyrazy „stopnia podstawowego” zastępuje się wyrazami „odpowiedniego stopnia”;
- 9) w art. 29:
- a) w ust. 1 wyrazy „stopnia podstawowego” zastępuje się wyrazami „odpowiedniego stopnia”,
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Terenowy organ administracji państwowej o właściwości ogólnej odpowiedniego stopnia podaje do wiadomości w prasie lokalnej, przez obwieszczenie lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu co najmniej na 7 dni przed jego wyłożeniem. Organy i jednostki organizacyjne wymienione w art. 27 ust. 1 zawiadamia się na piśmie o wyłożeniu projektu planu.”
- c) w ust. 3 skreśla się wyraz „organizacje”;
- 10) w art. 30 w ust. 2 wyrazy „zgodności projektów planów miejscowych z planem regionalnym oraz podejmowania działań mających doprowadzić do ich wzajemnej zgodności” zastępuje się wyrazami „projektów planów miejscowych i planów regionalnych oraz podejmowania działań mających doprowadzić do ich wzajemnej spójności”;
- 11) w art. 33:
- a) w ust. 1 i 3 wyrazy „stopnia podstawowego” zastępuje się wyrazami „odpowiedniego stopnia”, ponadto w ust. 3 po wyrazach „wraz z propozycją” dodaje się wyraz „zakresu”,
- b) w ust. 4 wyraz „projekty” zastępuje się wyrazem „propozycje”;
- 12) w art. 35 w ust. 1 wyraz „przemysłowej” zastępuje się wyrazami „produkcyjnej, z wyłączeniem zabudowy zagrodowej”;
- 13) w art. 37:
- a) w ust. 1 w pkt 2 i 3 i w ust. 2 wyrazy „o właściwości ogólnej” zastępuje się wyrazami „o właściwości szczególnej do spraw lokalizacji inwestycji”,
- b) dodaje się nowy ust. 3 w brzmieniu:
- „3. Organy wymienione w ust. 1 pkt 3 zobowiązane są do udzielenia wskazań lokalizacyjnych inwestycji budownictwa mieszkaniowego w terminie do 6 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku.”
- c) dotychczasowy ust. 3 otrzymuje oznaczenie ust. 4;
- 14) w art. 38:
- a) w ust. 1 wyrazy „Urzędem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej” zastępuje się wyrazami „Ministrem Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych”,
- b) w ust. 3 wyrazy „Minister — Kierownik Urzędu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej” zastępuje się wyrazami „Minister Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych”, a po wyrazach „w ust. 1” skreśla się kropkę i dodaje się wyrazy „oraz wymagania, jakim powinny odpowiadać sporządzane przez rzeczoznawców oceny oddziaływania tych inwestycji na środowisko.”;
- 15) art. 39 otrzymuje brzmienie:
- „Art. 39. Jeżeli lokalizacja inwestycji nie jest imieniem określona w planie zagospodarowania przestrzennego, organy wymienione w art. 37 ust. 1 zawiadamiają właściwą radę narodową o proponowanych wskazaniach; w razie zakwestionowania tych wskazań przez radę narodową, ewentualny spór rozstrzyga rada narodowa wyższego stopnia, a w wypadku inwestycji o znaczeniu krajowym — Rada Państwa.”;
- 16) w art. 41:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Terenowy organ administracji państwowej o właściwości szczególnej do spraw lokalizacji inwestycji stopnia wojewódzkiego, właściwy ze względu na położenie inwestycji, wydaje decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji:
- 1) o znaczeniu krajowym,
- 2) liniowych i drogowych o znaczeniu wojewódzkim,
- 3) związanych bezpośrednio z obronnością kraju.”
- b) ust. 2 skreśla się,
- c) dotychczasowy ust. 3 oznacza się jako ust. 2, a wyrazy „właściwości ogólnej” zastępuje się wyrazami „właściwości szczególnej do spraw lokalizacji inwestycji.”;
- 17) art. 43 otrzymuje brzmienie:
- „Art. 43. 1. Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji przedsiębiorstw i inwestycji organizacji spółdzielczych, z wyjątkiem inwestycji komunalnego budownictwa

mieszkaniowego i przedsiębiorstw użyteczności publicznej, poprzedza umowa zawierana między terenowym organem administracji państwowej o właściwości ogólnej odpowiedniego stopnia a inwestorem, w której określa się inne niż wymienione w art. 42 ust. 1 warunki jej realizacji. Umowa określa w szczególności wzajemne zobowiązania i świadczenia inwestora i terenowego organu administracji państwowej, związane z realizacją inwestycji i przyszłym funkcjonowaniem budowanego obiektu.

2. Terenowy organ administracji państwowej o właściwości ogólnej odpowiedniego stopnia zawiera umowę, o której mowa w ust. 1, również z innymi inwestorami, o ile uzasadnia to rozmiar i charakter inwestycji.”;

18) użyte w ustawie w różnych przypadkach wyrazy „Minister Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej” zastępuje się wyrazami „Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa” użytymi w tych samych przypadkach.

Art. 2. Postępowanie w sprawach lokalizacji, wszczęte przed dniem wejścia w życie ustawy, prowadzi się według dotychczasowych przepisów.

Art. 3. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa ogłosi w Dzienniku Ustaw jednolity tekst ustawy o planowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu i z zachowaniem ciągłej numeracji artykułów, ustępów i punktów.

Art. 4. Ustawa wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Państwa: w z. K. Barcikowski
Sekretarz Rady Państwa: Z. Surowiec

167

USTAWA

z dnia 13 lipca 1988 r.

o Funduszu Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego.

Art. 1. Tworzy się Fundusz Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego, zwany dalej „Funduszem”.

Art. 2. Do zadań Funduszu należy wspomaganie finansowe przedsięwzięć związanych ze zwiększeniem rozmiarów budownictwa mieszkaniowego wraz z infrastrukturą oraz remontów kapitałnych i modernizacji zasobów mieszkaniowych, polegających w szczególności na:

- 1) wdrażaniu nowoczesnych energo- i materiałoozczędnych technologii wykonawstwa,
- 2) unowocześnieniu maszyn, sprzętu, urządzeń i narzędzi,
- 3) wspieraniu rozwoju potencjału produkcyjnego w deficytowych branżach,
- 4) budowie i rozbudowie infrastruktury technicznej,
- 5) zwiększeniu produkcji materiałów budowlanych z surowców lokalnych.

Art. 3. 1. Dochodami Funduszu są:

- 1) wpłaty jednostek gospodarczych zaliczonych do działu „Budownictwo” w klasyfikacji gospodarki narodowej oraz jednostek gospodarczych produkujących materiały budowlane z surowców lokalnych, dokonywane z odpisów w ciężar kosztów w wysokości 1,5% wartości sprzedaży,
- 2) wpłaty części odpisów amortyzacyjnych państwowych przedsiębiorstw zaliczonych do działu „Budownictwo” w klasyfikacji gospodarki narodowej,
- 3) dobrowolne wpłaty jednostek gospodarczych,
- 4) wpłaty z tytułu zwrotu pożyczek udzielanych ze środków Funduszu,
- 5) inne wpłaty i darowizny.

2. Jeżeli jednostka gospodarcza posiada zakłady (oddziały) sporządzające bilans, położone na terenie innych

województw niż siedziba jednostki, to dochody, o których mowa w ust. 1, wpłacane są przez te zakłady (oddziały) na fundusze terenowe wojewódzkich rad narodowych, na których obszarze są położone.

Art. 4. 1. Na cele Funduszu przeznacza się środki dewizowe pochodzące z części nadwyżki wpływów dewizowych nad wydatkami dewizowymi z eksportu budownictwa i usług z nim związanych.

2. Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia, określa wysokość środków, o których mowa w ust. 1, zasady ich gromadzenia oraz gospodarowania nimi.

Art. 5. Środki Funduszu mogą być przeznaczane na udzielanie pożyczek lub dotacji bezzwrotnych na finansowanie:

- 1) przedsięwzięć wspomagających rozbudowę, unowocześnienie budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury,
- 2) pierwszego wyposażenia nowo tworzonych jednostek gospodarczych działających na rzecz budownictwa mieszkaniowego,
- 3) przedsięwzięć wdrażających technologie energo- i materiałoozczędne w budownictwie mieszkaniowym oraz produkcji materiałów i wyrobów dla budownictwa, głównie z surowców lokalnych,
- 4) zakupów dewizowych wyposażenia i części zamiennych niezbędnych dla utrzymania ciągłości produkcji.

Art. 6. 1. Fundusz dzieli się na fundusze terenowe i centralny.

2. Na fundusz terenowy przeznacza się 70% dochodów, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 i 2.